



Objektanschrift

Berliner Straße 154
 07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

3-Raum-Wohnung mit großem Balkon! Wird für Sie frisch saniert!

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/118/154/1**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**
 Etage **1. OG links**
 Wohnfläche **68,87 m²**

Kosten

Kaltmiete **402,89 €**
 Nebenkosten **103,31 €**
 Heizkosten **75,76 €**

Gesamtmiete **581,96 €**
 Genossenschaftsanteile **1.694,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1979**
 Heizungsart **Fernwärme**
 Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **96,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **C**

Ausstattung

Küchenausstattung Fenster, Anschluss für E-Herd
 Fußboden Vinyl
 Badausstattung Wanne, Waschmaschinenanschluss
 Allgemeinausstattung Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller

3-Raum-Wohnung mit großem Balkon! Wird für Sie frisch saniert!

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 3-Raum-Wohnung wird für Sie frisch saniert.

Das Bad verfügt über eine Badewanne. In allen Räumen wurden neue Türen sowie ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag eingebaut.

Unsere Mitarbeiterin Frau Staps berät Sie gern.

Lage

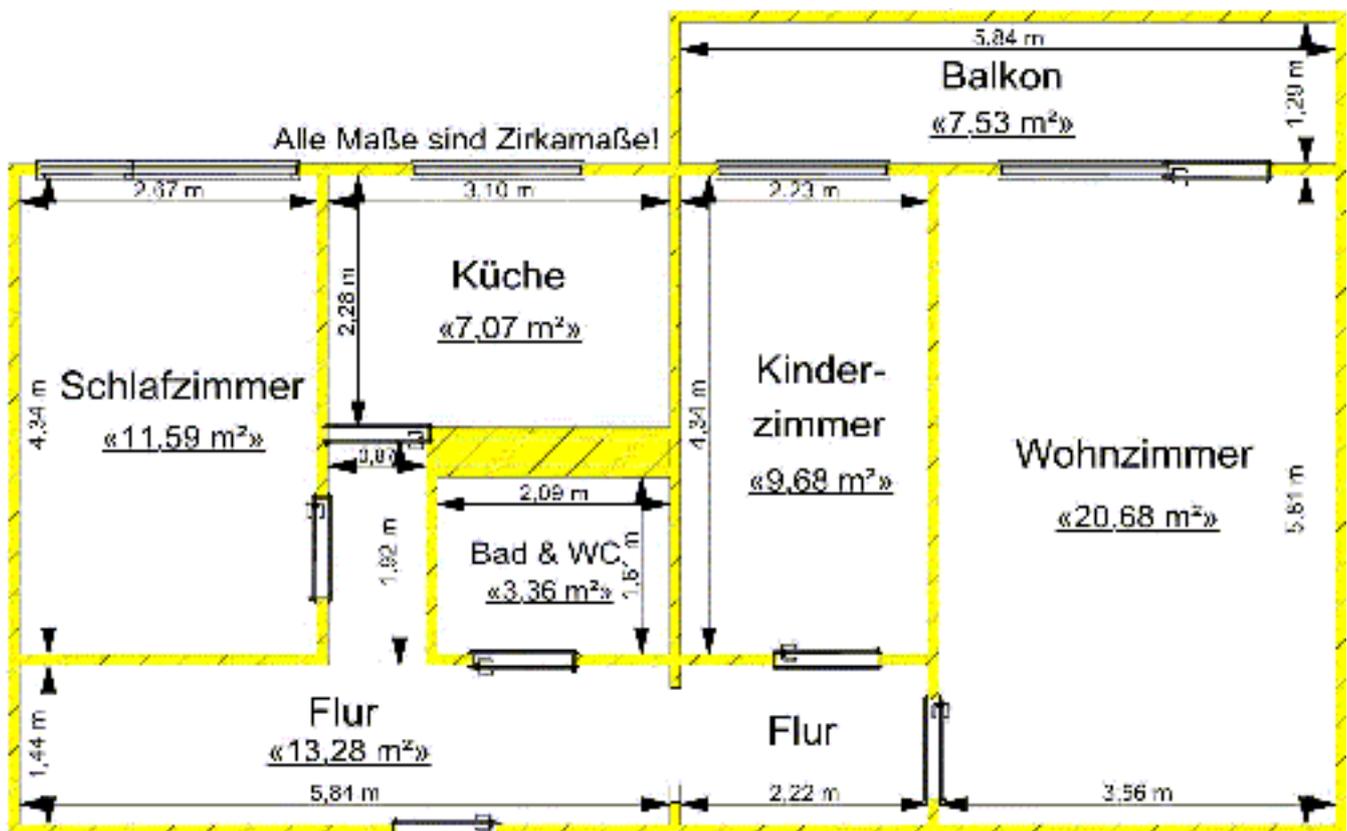
Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Gera-Tinz. Hier verfügt unsere Genossenschaft über Wohnungen in unmittelbarer Nähe zu Straßenbahn, Kaufhallen und zum Ärztehaus. Auch die Berufsakademie befindet sich ganz in der Nähe.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

3-Raum-Wohnung mit großem Balkon! Wird für Sie frisch saniert!

GRUNDRISS

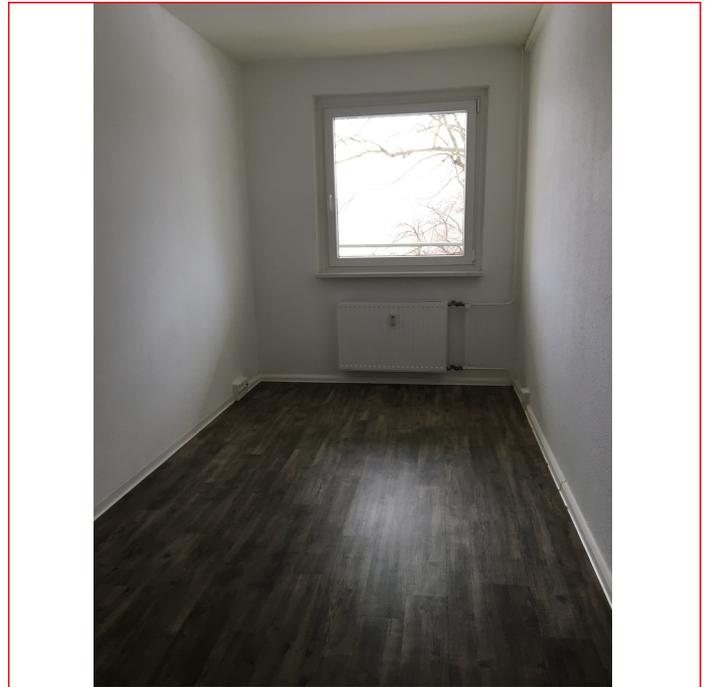


3-Raum-Wohnung mit großem Balkon! Wird für Sie frisch saniert!

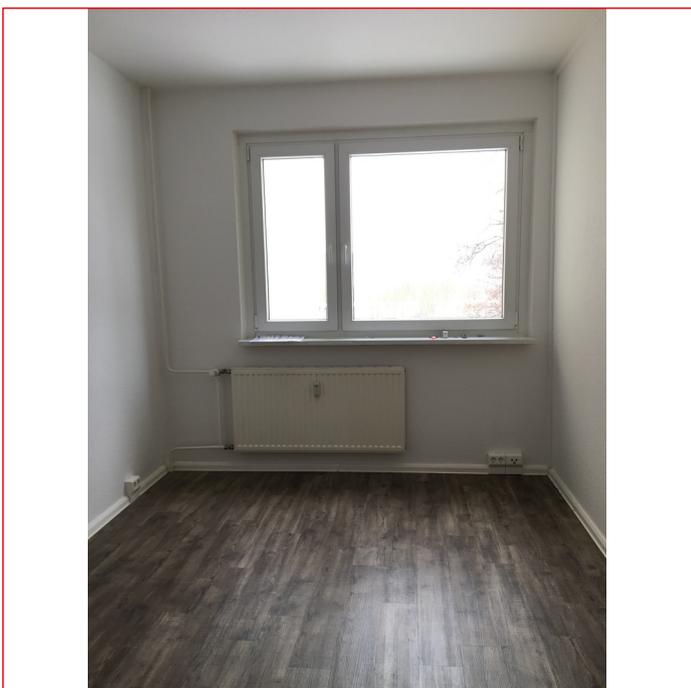
Bilder



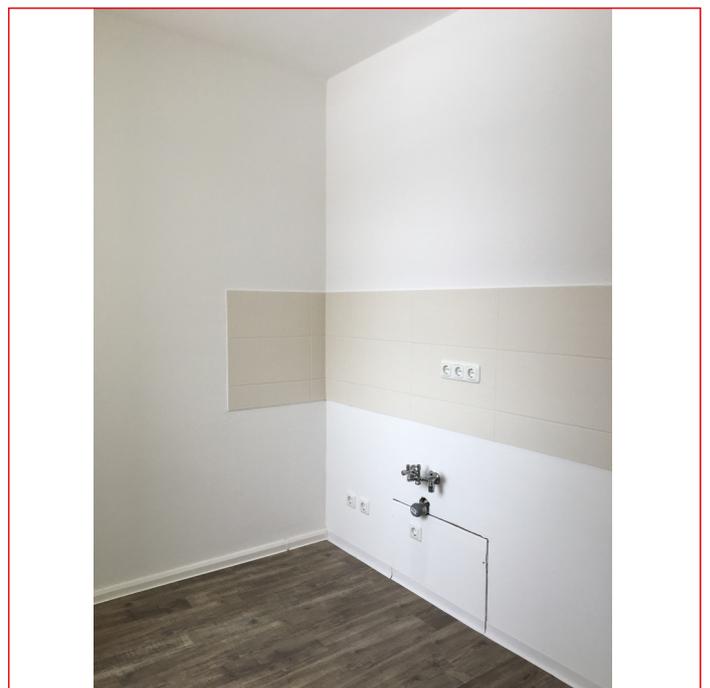
Musterfoto Wohnzimmer



Musterfoto Kinderzimmer



Musterfoto Schlafzimmer



Musterfoto Küche

3-Raum-Wohnung mit großem Balkon! Wird für Sie frisch saniert!

Bilder



Musterfoto Bad